

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.205,57	1.309,52	1.248,36	900,35
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,64	42,18	37,96	39,34
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.645,57</b>	<b>2.427,55</b>	<b>2.298,65</b>	<b>1.811,88</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.257,79	1.221,75	1.082,64	1.069,44
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	148,95	178,61	82,40	68,20
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.155,05</b>	<b>2.946,58</b>	<b>2.560,93</b>	<b>2.479,61</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.840,53	1.527,84	1.512,14
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,82	97,17	84,29
Equipamento	0,48	7,12	10,79
<b>TOTAL</b>	<b>3.878,31</b>	<b>3.101,24</b>	<b>3.257,39</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação 0,26%
Material	1.288,72	46,38%	
Mão-de-obra	1.386,85	49,91%	
Desp. Administ.	98,05	3,53%	
Equipamento	4,81	0,17%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.778,43</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.232,09	1.003,75	1.358,90
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,40	87,16	97,77
Equipamento	12,74	8,08	12,52
<b>TOTAL</b>	<b>2.902,71</b>	<b>2.496,20</b>	<b>3.329,96</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.447,92	1.213,81	1.629,79
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,42	87,16	97,76
Equipamento	12,74	8,15	12,43
<b>TOTAL</b>	<b>3.133,38</b>	<b>2.745,61</b>	<b>3.653,99</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.059,89	610,08
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
<b>TOTAL</b>	<b>2.731,63</b>	<b>1.390,36</b>

  
**Vitor Araujo Grasselli**  
 Diretor

  
**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
 Presidente